

Öffentlicher Sitzungsteil

TOP 1 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
---	---

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 19.12.2023 ist jedem Ratsmitglied zugegangen.

Einwände werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift gilt als anerkannt.

TOP 2 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Vorstellung eines Bauprojektes von P3 Logistics, Frankfurt
---	---

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende begrüßte die anwesenden Unternehmensvertreter. Zunächst stellt Frau Chirichella das Unternehmen P3 Parks vor, das mit 310 Projekten in 12 europäischen Ländern tätig ist. Haupt- und Verwaltungssitz ist Prag in der Tschechischen Republik. Firmeneigentümer ist der Pensionsfonds des Staates Singapur, der die Rentenbeiträge der dortigen Staatsbediensteten verwaltet und anlegt. Insgesamt wird eine Fläche von 1.885.000 qm verwaltet. Die Vermietungsquote beträgt 98 %, 15 Projekte befinden sich derzeit im Bau. Das geplante Investitionsvolumen von P3 Parks in Pfalzfeld beträgt ca. 18 Mio. Euro.

Anschließend stellte der Planer der Fa. Goldbeck das Objekt im Detail vor. Das geplante Logistikzentrum soll auf einer Grundstücksfläche von 44.2675 qm errichtet werden. Die überbaute Fläche ist mit 21.087 qm vorgesehen, die in 2 unabhängige Units unterteilt werden. Die Gebäudehöhe beträgt 14,20 m. Bei Vollausslastung sind ca. 70 Arbeitsplätze möglich. Die Abmessungen betragen 193,12 m in der Breite und 121,12 m in der Tiefe. Baubeginn ist für Oktober 2024 vorgesehen. Die Bauzeit beträgt voraussichtlich 1 Jahr. Der Architekt stellte hierzu diverse Gebäudegrundrisse, Schnitte und Ansichten vor und erläuterte das Planungsrecht. Aufgrund der geplanten Größe des Gebäudes ist die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes notwendig, da die derzeitige Gebäudelänge bei max. 50 m liegt. Explizit soll die bestehende offene Bauweise in „abweichende Bauweise“ geändert werden. Der Antrag hierzu wurde bereits vom Grundstückseigentümer Heinrich Frey an die Ortsgemeinde und VGV Verwaltung eingereicht.

TOP 3 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	4. Änderung des Bebauungsplanes „Hinter dem Mühlberg – In der Scheib“; a) Aufstellungsbeschluss b) Annahmebeschluss
---	--

Beschlussvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 24/Pfa/0003

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Pfalzfeld fasst den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Hinter dem Mühlberg – In der Scheib“ nach § 13 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Weiterhin stimmt der Ortsgemeinderat den beigefügten Planunterlagen (Textfestsetzungen, Begründung) zu und beauftragt die Verwaltung parallel die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (11 Ja-Stimmen).

TOP 4 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Mitteilung über die Gründe der getroffenen Eilentscheidungen vom 05.02.2024 und 22.02.2024 gem. § 48 GemO
---	--

Beratungsdetails:

Im Rahmen der geplanten Sanierung der Kita Pfalzfeld wurde ein europaweites Verfahren zu Architektenleistungen Gebäude, Fachingenieurleistungen Heizung, Lüftung, Sanitär, Fachingenieurleistungen Elektro PV und Leistungen der Tragwerksplanung durchgeführt. Aufgrund bestehender Bindefristen der Angebote waren unter vergaberechtlichen Gründen die Entscheidungen dringend notwendig. Ferner wurden für die Erweiterung der naturnahen Gruppe und die Containeranlage als Interimslösung vorab eine Baugrunduntersuchung sowie eine Tragwerksplanung erforderlich. Um den Fortgang der Planung nicht zu verzögern, war auch hier eine Entscheidung dringend notwendig und daher eilbedürftig im Sinne von § 48 GemO.

Der Gemeinderat nimmt die getroffenen Eilentscheidungen zustimmend zur Kenntnis.

TOP 5 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Standortsituation Auslagerung Kita
---	---

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert anhand einer Vorlage die aktuelle Standortsituation des geplanten Mietcontainers. Diese Fläche ist später nach Beendigung der Baumaßnahme als Parkplatzanlage nutzbar. Unter Umständen kann aufgrund des Böschungswinkels teilweise auf die Winkelstützwand verzichtet werden.

TOP 6 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Forstwirtschaftsplan 2024; Beratung und Beschlussfassung
---	---

Beratungsdetails:

Der vorliegende Forstwirtschaftsplan 2024 wurde eingehend vom Vorsitzenden erläutert.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024 zu.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 7 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Auftragsvergabe; Automatiktür Gleis 3
---	--

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende hat 3 Angebote für den Vergabeauftrag eingeholt. Diese werden von ihm erläutert. Er schlägt vor, den Zuschlag der Fa. Reko in Dörth zum Preis von 10.031,70 Euro zu erteilen, da diese für die favorisierte Automatik-Drehtür das wirtschaftlichste Angebot unterbreitet hat und zudem aufgrund der räumlichen Nähe bei Störungen schneller vor Ort sein kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Automatiktür Gleis 3 an die Fa. Reko, Dörth zum Preis von 10.031,70 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 8 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Verträge mit Ratsmitgliedern gem. § 33 Abs. 2 GemO
---	---

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende informierte die Anwesenden/Öffentlichkeit über einen Gestattungsvertrag mit TLW zur Errichtung einer Elektro-Ladesäule.

TOP 9 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Festpreise für die Vermietung von gemeindeeigenen Immobilien
---	---

Beratungsdetails:

Ab 2024 hat der Bürgermeister die Vermietung gemeindeeigener Immobilien dem Gemeindebeauftragten Benedikt Meiers übertragen. Bisher wurden bei der Benutzung von Grillplatz, Gemeindehaus und MZH zusätzlich zur Miete aufwendig Verbrauchskosten für Strom, Wasser, Heizung etc. ermittelt und Nebengebühren für Einweisung und Reinigung erhoben. Der Vorsitzende schlägt vor, künftig die Vermietung zu Festpreisen, in den die oben genannten Positionen pauschal enthalten sind, durchzuführen. Der Vorsitzende stellte die neuen Formulare vor, die dann vom Gemeindebeauftragten ausgefüllt und 1 x mtl. dem Bürgermeister zum Einzug der Gebühren über die Verbandsgemeindeverwaltung eingereicht werden. Während der Übergangszeit bis zur Fertigstellung der Kita wird vorgeschlagen, die MZH zum Preis des Gemeindehauses zu vermieten, damit in dieser Zeit eine kostengünstige Alternative angeboten werden kann.

Beschluss:

Durch die Umstellung auf Festpreise reduziert sich der bürokratische und zeitliche Aufwand für die Gemeinde. Der Bürger hat den Vorteil, dass ihm bei einer Mietanfrage der Endpreis genannt wird und eine sichere Kalkulationsbasis bietet.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussfassung erfolgt einstimmig (12 Ja-Stimmen).

TOP 10 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Unterrichtung über das Ergebnis der überörtlichen Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Pfalzfeld im Jahr 2023
--	--

Mitteilungsvorlage:

Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3, 24/Pfa/0002

Beratungsdetails:

Der Vorsitzende erläutert die Mitteilungsvorlage.

Fazit:

Der Gemeinderat nimmt die Unterrichtung über das Ergebnis der Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung durch das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt des Rhein-Hunsrück-Kreises (Prüfbericht vom 22.01.2024) gemäß § 33 Abs. 1 GemO entgegen.

TOP 11 öGRS Pfalzfeld 21. März 2024	Mitteilungen und Anfragen
--	----------------------------------

- Der Vorsitzende berichtet, dass an Pfingsten ein Austin Healy Treffen stattfindet und die Fahrzeugkolonne dabei Pfalzfeld durchquert.
- Des Weiteren wird eine Interessentenliste für die Wahl zum Gemeinderat vorgestellt und mitgeteilt, dass diese rechtzeitig vor Beginn der Briefwahl an alle Haushalte verteilt wird.
- Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Stand bei der Genehmigung des Windrades und stellt den neuen geplanten Standort vor.
- Weiter wird informiert, dass für die nächste Ratssitzung eine beschlussfähige Vorlage hinsichtlich Straßenführung und Erschließung der Grundstücke vom Ingenieurbüro Berres erstellt wird.
- MdB Marlon Bröhr möchte am 15.04.2024 unsere Gemeinde besuchen und verweilt von 16:00 bis 17:30 Uhr im Gemeindehaus, um aktuelle Themen der Gemeinde und Fragen der Bürger zu diskutieren. Eine entsprechende Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein ist vorgesehen.
- Eine Bürgerin beantragte, weitere Herrnhuter Sterne anzuschaffen, da die bisherige Anzahl nicht genug auffällt. Sie bot sich an, eine Spendensammlung bei Gewerbetreibenden zu organisieren. Die Ratsmitglieder berichten von positiver Resonanz der letzten Adventsaktion. Man vereinbart, dort wo es Sinn macht, über die Anschaffung weiterer Sterne nachzudenken, da diese auch nur an Stellen aufgehängt werden können, an denen ein Stromanschluss von der Gemeinde besteht.